

stupeň

Dokumentácia pre stavebné povolenie

stavba

Lezecké centrum HK Neolit

miesto stavby

parc. č. . C-KN 1631/21, 1631/24, 1631/25, 1635,
k.ú. Priekopa, okres Martin
areál SIM, Hasičská ulica, Martin

Stavebník

HOROLEZECKÝ KLUB NEOLIT, o.z.

Sklabinská 10, 036 01 Martin

Zast. Ing. Jozef Krištoffy

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

B. SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

Zmena:

projektant

Zodp. projektant

Hplus, a.s.
Kollárova 73, 036 01 Martin

Vypracoval

Ing. arch. Dušan Holan
Ing. arch. Tibor Marcin
Ing. František Jagelka

sada č.

dátum

02/2025

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA**a) Stavebník**

HOROLEZECKÝ KLUB NEOLIT, o.z., Sklabinská 10, 036 01 Martin
Zast. Ing. Jozef Krištoffy, IČO: 42 070 643

b) Stavba

Názov: Lezecké centrum HK NEOLIT Martin
Druh stavby: Pozemná stavba trvalá, novostavba
Účel stavby: Stavba pre šport školstvo a rekreáciu
Miesto stavby: Areál SIM, Hasičská ulica, Martin - Priekopa
parc.č. C-KN 1631/21, 1631/24, 1631/25, 1635, k.ú. Priekopa, okres Martin
Lehota výstavby: 18 mesiacov
Termín dokončenia stavby: 12/2026

c) Vlastnícke práva

Stavebný pozemok :

Č. p.	druh	Vlastník - nájomca
1631/21	Zastavaná plocha a nádvorie	Mesto Martin
1631/24	Zastavaná plocha a nádvorie	Mesto Martin
1631/25	Zastavaná plocha a nádvorie	Mesto Martin
1635	Ostatná plocha	Mesto Martin

d) Projektant

Zodpovedný projektant:
Ing. arch. Dušan Holan, autorizovaný architekt, reg. číslo osvedčenia: 0962 AA
Adresa: Kollárova 73, 036 01 Martin

Autor projektu:
Ing.arch. Peter Šoltész, Ing.arch. Juraj Bolček,

Projektanti:
Architektúra a stavebné riešenie: Ing.arch. Dušan Holan, Ing. arch. Tibor Marcin, Ing. František Jagelka
Statika: Ing. Ľudovít Beťko
Požiarna bezpečnosť: Ing. Roman Šoška
Projektové energetické hodnotenie: Ing. Ján Ločei
Zdravotechnika: Ing. Ján Ločei
Vykurovanie: Ing. Ján Ločei
Vzduchotechnika: Ing. Ján Ločei
Elektroinštalácia: Ing. Ján Ločei
Vodovodná, kanalizačná a NN prípojka: Ing. Ján Ločei

e) Uskutočnenie stavby

Stavba bude vykonávaná dodávateľsky a zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní. Stavebník je povinný v zmysle § 62 ods. 1 písm. d/ stavebného zákona oznámiť zhotoviteľa stavby (názov a sídlo) stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania.

f) Základné údaje o stavbe

Stavba Lezecké centrum HK NEOLIT Martin je členená na stavebné objekty (SO):

SO-01 Lezecká hala

- Napojenie stavby na vodovod
- Napojenie stavby na splaškovú kanalizáciu
- Napojenie stavby na NN

Projekt stavby vychádza z podkladov a požiadaviek stavebníka. Rieši novostavbu Lezeckej haly a jej napojenie na verejné dopravné a technické vybavenie územia. Lezecké centrum HK NEOLIT Martin je súčasťou areálu SIM v časti mesta Martin – Priekopa. Stavba bude napojená na inžinierske siete novými podružnými prípojkami (vodovod, splašková kanalizácia a NN). Zrážkové vody zo spevnených plôch a strechy haly budú odvedené do vsakov. V blízkosti sa nachádza existujúci areálový vodovod HDPE DN 80, meraniu bude zabezpečené vo vlastnej vodomernej šachte podružným meradlom. Splašková kanalizácia uvažuje s napojením na areálovú kanalizáciu, ktorá je v blízkosti plánovaného objektu na prenajatom pozemku. Napojenie na elektrickú sieť je plánované z rozvádzača na budove 2 s osadením podružného merania na novej hale.

Spôsob vykonania stavebných prác bude zabezpečený stavebnou firmou a ako dočasné miesto skládky a stavebný dvor bude slúžiť pozemok investora. Stavebný odpad a stavebnú suť bude odvážať zmluvne zabezpečená firma na legálne skládky v súlade s VZN Mesta Martin o odpadoch. Zabezpečenie ochranných pásiem chránených objektov a porastov po dobu výstavby nie je nutné. S preložkami podzemných a nadzemných vedení, dopravných trás, prípadne tokov sa neuvažuje.

g) Vplyv stavby na životné prostredie a zdravie ľudí, súvisiace opatrenia

Novostavba Lezeckého centra nebude mať negatívny dopad na životné prostredie. Použité materiály a stavebné postupy nepredstavujú ekologickú záťaž záujmového územia. Na navrhovaných plochách nebude vykonávaná manipulácia s nebezpečnými látkami vyžadujúca v zmysle zákona o ochrane podzemných vôd vykonať opatrenia voči ich prieniku do podlažia. Prebytok zeminy z výkopových prác a ostatné odpady vzniknuté počas výstavby (obaly z papiera a lepenky, obaly z kovu, odpadové stavebné drevo, železo, betonárska výstuž, zmiešaný odpad zo stavby) sú zatriedené, v zmysle zákona SR č. 79/2015 Z.z. do kategórie ostatný odpad, nenachádzajúci sa v zozname škodlivín a budú zneškodnené skládkovaním na skládke osobami oprávnenými nakladať s odpadmi, podľa zákona o odpadoch. Zemina z výkopových prác bude v zmysle zákona o odpadoch použitá na zhodnotenie.

Vzhľadom k charakteru stavby nebude mať stavba počas výstavby a jej budúca prevádzka nepriaznivý vplyv na životné prostredie a zdravie ľudí. Počas výstavby je potrebné dodržiavať legislatívne opatrenia na ochranu okolia pred nadmerným hlukom, prachom a pod. Nie je potrebné robiť ďalšie súvisiace opatrenia.

i. Informácie o výsledku vykonaných prieskumov a meraní

Pred zahájením projektových prác neboli vykonané prieskumy a merania. Projektantovi bol dodaný polohopisné a výškopisné zameranie areálu pre výstavbu. Projektant zabezpečil informácie o existencií verejných inžinierskych sietí v okolí lokality výstavby.

j. Predpokladané náklady stavby

Približné predpokladané náklady na realizáciu stavby pre účely stavebného konania sú 1 200 000€ bez DPH. Výpočet stanovený pomocou priemernej rozpočtovej ceny na mernú jednotku objektu (UNIKA 2020)

B1. SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

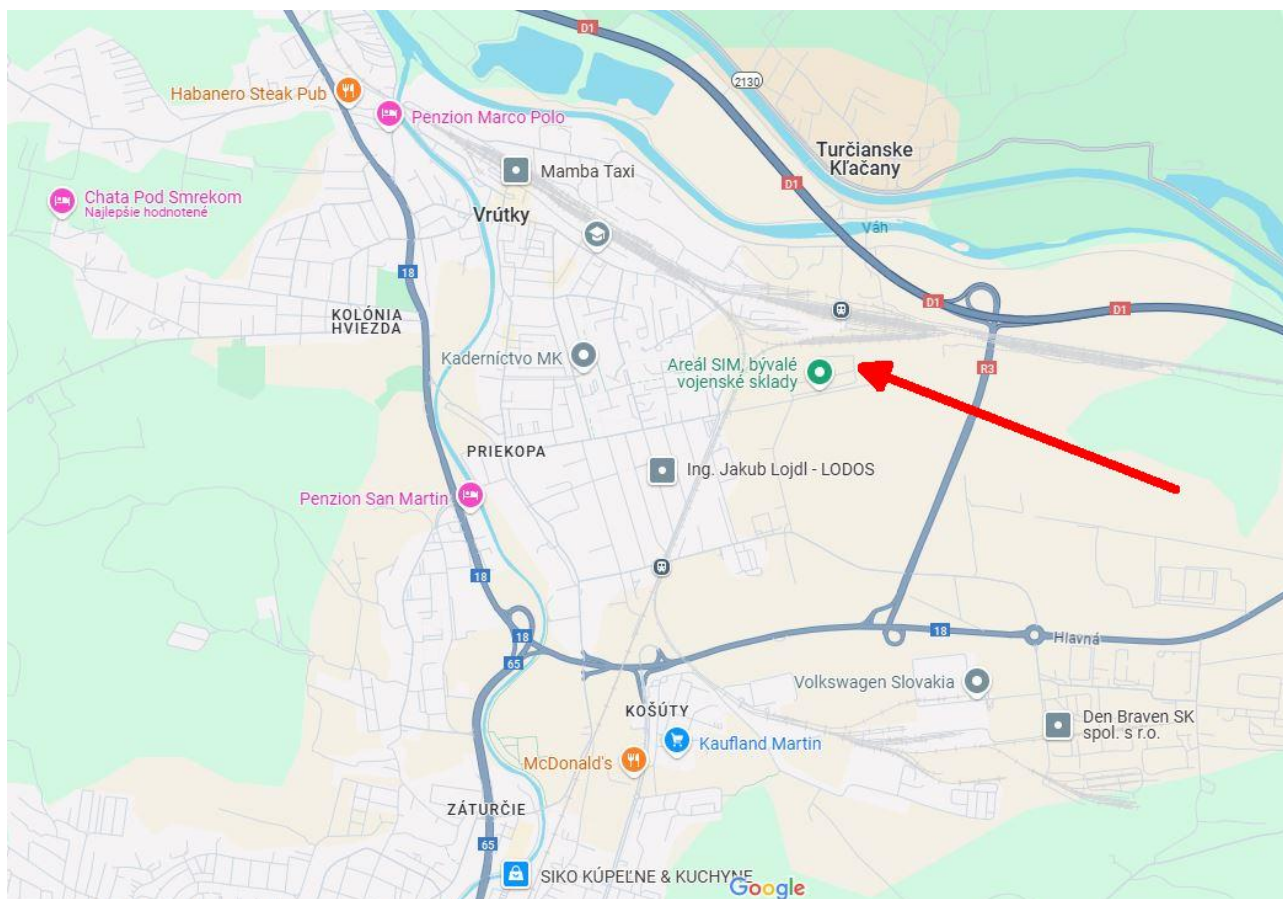
1. Členenie stavby Lezecké centrum HK NEOLIT Martin:

SO-01 Lezecká hala

- Napojenie stavby na vodovod
- Napojenie stavby na splaškovú kanalizáciu
- Napojenie stavby na NN

2. Urbanistické a architektonické riešenie stavby

Širšie vzťahy (zdroj www.zbgis.skgeodesy.sk):



Urbanistické začlenenie novostavby do územia je v grafickej časti výkres č. C1 Situačný výkres.

Martin je mesto na severe Slovenska. Nachádza sa asi 25 kilometrov juhovýchodne od Žiliny a 170 kilometrov severovýchodne od Bratislavy, v Žilinskom kraji. Leží v Turčianskej kotline na rieke Turiec, pod výbežkami Malej Fatry. Je to historické centrum Turca a okresné mesto. Z hľadiska administratívneho členenia Slovenskej republiky je patrí do Žilinského samosprávneho kraja.

Pozemok pre výstavbu je rovinatý, v mieste stavby neoplotený, zatravnovaný resp. zastavaný športoviskami a spevnenými neupravenými plochami v rámci uzatvoreného a oploteného areálu SIM Martin Priekopa. Cez pozemok prechádza nevyužívaná železničná koľaj – vlečka, ktorú bude nutné demontovať. Zo severnej strany susedí s areálom Nákladnej železničnej stanice, z východu a západu sú nezastavané plochy a potom existujúce budovy areálu, z južnej strany je areálová komunikácia a existujúce budovy resp. nezastavané plochy a zeleň bývalého vojenského areálu, ktorý je dnes vo vlastníctve mesta Martin a slúži ako športovo-rekreačný areál.

Vjazd na stavebný pozemok z miestnej resp. účelovej komunikácie je po asfaltovej ceste z južnej časti pozemku.

2.1. Údaje o súlade návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou

ÚPN-SÚ MARTIN – V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV 1-7 – Regulatívy územného rozvoja – URBANISTICKÝ OKRSOK - 17



Útvár hlavného architekta mesta Martin a spolupracovníci, jún 2018

Plánovaná stavba sa podľa členenia územného plánu ÚPN-SÚ Martin – v znení zmien a doplnkov 1-7 nachádza v urbanistickom okrsku č.17, ktorá má záväznú funkciu – SIM – PA14, pre ktoré platia nasledujúce regulatívy:

Záväzné:

- hlavná funkcia občianska vybavenosť a služby zlučiteľné s funkciou susedného Východného priemyselného parku,
- rešpektovať výsledky ideovej urbanisticko-architektonickej súťaže SIM-u

Poznámka:

- vyčleniť priestory pre aktivity PZ a ostatných záujmových spolkov mesta
- bývalé výrobné a skladové priestory

Výpočet ozelenenia pozemku:

Celková plocha pozemku investora (PP):	4 081 m ²
Zastavaná plocha stavbami na pozemku investora (ZS _{exist.}):	24,30 m ²
Zastavaná plocha novým objektom (ZS _{nový}):	499,28 m ²

Zastavaná plocha – pôvod. odkvap. (10,7 m ²), studňa (11,7 m ²), šachty (6,0 m ²) (SP _{exist1}):	28,40 m ²
Zastavaná plocha – pôvod. koľajiská (619,2 m ²), pôvod. petangové ihrisko (817,8 m ²) (SP _{exist2}):	1 437,00 m ²
Zastavaná plocha – nové odkvapové chodníky (SP _{nový1}):	241,60 m ²
Zastavaná plocha – koľajiská po demonte (227,1 m ²), upr. petangové ihrisko (551,9 m ²) (SP _{nový2}):	779,00 m ²
Zeľň – strecha (ZS):	213,00 m ²
Zeľň pôvodná - dvor (Z _{exist}):	2 591,30 m ²
Zeľň nová (po revitalizácii koľajiska) - dvor (Z _{nový}):	2 512,10 m ²

Index ozelenenia (koeficient zelene):

- predstavuje pomer medzi započítateľnými plochami zelene a plochou pozemku.

$$IO_{exist} = Z_{exist} / PP = 2591,3 / 4081 = \underline{0,635}$$

Pôvodný Index ozelenenia pozemku je **0,635 > 0,4** min. index ozelenenie ÚPN

$$IO_{nový} = Z_{nový} + ZS / PP = 2512,1 + 213 / 4081 = \underline{0,668}$$

Nový Index ozelenenia pozemku je **0,668 > 0,4** min. index ozelenenie ÚPN

Záver:

Minimálna plocha zelene pri výstavbe je vyššia ako 40%, podmienka definovaná v ÚPN-Z pre občiansku vybavenosť je dodržaná. Vplyvom výstavby objektu sa podiel zelene v predmetnej lokalite zvýši.

2.2. Dispozičné riešenie

Stavba nepodpivničená a má 3 dispozičné podlažia (1.NP, 2.NP, 3NP). Hlavný vstup do stavby je z južnej strany stavby. Hala má samostatný únikový východ na severnej východnej aj západnej strane stavby.

Na 1. nadzemnom podlaží (1.NP) sa nachádza závetrie a následne vstupné zádverie z ktorej je prístup do vstupnej haly (foyer) s infopultom pracovníka – správcu prevádzky s miestnosťou skladu. Tu sa návštevníci evidujú a poskytne sa im prístup do šatní a na športovisko. Je možné tu poskytnúť aj balené nápoje a balené občerstvenie vrátane doplnkového predaja potrebného športového vybavenia. Zamestnanec sa na tomto pracovisku nezdržiava viac ako 4 hodiny svojho pracovného času. Zamestnanec má na starosti celý objekt.

Zo vstupnej haly sú prístupné foyer, sklad, šatne a sociálne zariadenia pre športovcov, návštevníkov (20 muži a 20 ženy), miestnosť pre upratovačku, rozvíčovňa, denná miestnosť zamestnancov, kancelária pre správu objektu, šatňa pre zamestnancov haly (šatňa s hygienickým zázemím), výťah a chodbou na schodisko na ďalšie podlažia. Hygienické zázemie pre imobilných návštevníkov (športovec/divák) sa nachádza na prízemí medzi WC muži a WC ženy prístupné priamo zo vstupnej haly. Hygienické zázemie je vybavené toaletou, umývadlom s tečúcou teplou a studenou vodou, sprchou prispôbenou potrebám imobilných návštevníkov, skrinky na odkladanie oblečenia.

Na 2. nadzemnom podlaží (2.NP) sa nachádza samotné športovisko – boudrové lezecké steny. Prístup na podlažie je výťahom pre imobilných a schodiskom. Na podlaží sa nachádza aj technická miestnosť pre upratovanie a skladovanie potrebného náradia. Boudrové steny sú v tejto časti prispôbené aj pohybu zdravotne znevýhodnenej osobe (vo výkresovej časti vyznačené zelenou farbou)

Na 3. nadzemnom podlaží (3.NP) sa nachádza galéria pre návštevníkov a športovcov s miestami na sedenie, ktorí chcú pozorovať samotné športovisko – boudrové lezecké steny. Prístup na podlažie je výťahom pre imobilných a schodiskom. Pre imobilných sa tu nachádzajú miesta na sedenie, prípadne miesta rozmerovo prispôbených pre vozík, t.j. 1,0x1,2m s výhľadom na lezecké steny. Na podlaží sa nachádza aj

technická miestnosť pre umiestnenie vzduchotechniky a centrálnych radiacích systémov stavby. Z tohto podlažia je možný vylez na strechu cez elektricky výsuvné sklápacie schody na plochú strechu s madlom.

Lezecká hala:

Rozmer stavby: 24,12 m x 20,70 m

Zastavaná plocha: 499,28 m²

Výška stavby: 12,70 m

Športová plocha bouldrovne: 397,90 m²

Podlažnosť: 3 podlažný objekt (časť 2.NP prechádza do 3.NP-boulderové steny)

2.3. Počty ľudí

Návrh Lezeckej haly umožňuje prevádzku pre nasledovný maximálny počet návštevníkov a užívateľov stavby:

Športovci	40
Návštevníci, diváci	8
Správca haly, administratíva	2
Spolu:	50 osôb

Predpokladá sa dvojzmenná prevádzka v čase od 6,00 hod do 14,00 hod pre školské využitie a víkendy (8hodín) a v čase od 14,00hod do 22,00 hod pre voľnočasové využitie pre verejnosť a organizovaných športovcov (8hod). Vo foyer je infopult, kde sa návštevníci evidujú a poskytne sa im prístup do šatní a na športovisko. Je možné tu poskytnúť aj balené nápoje a balené občerstvenie vrátane doplnkového predaja potrebného športového vybavenia. Zamestnanec sa na tomto pracovisku nezdržiava viac ako 4 hodiny svojho pracovného času. Zamestnanec má na starosti celý objekt, t.j. aerobnú rozcvičovňu aj pomoc pri lezení na boulderových stenách.

Objekt bude bezbariérový s možnosťou využívať športovisko aj pre imobilných návštevníkov/športovcov. Imobilný športovci majú vlastné hygienické zázemie so šatňou a možnosťou osprchovať sa. Imobilný návštevníci – diváci budú mať možnosť sledovať športovcov z galérie, kde budú mať vyčlenené priestory.

2.4. Údaje o technickom alebo výrobnom zariadení a o technológii hlavnej výroby

V objekte neprebíha výrobná činnosť, tým sa tu nenachádzajú žiadne výrobné technológie. V objekte sa bude nachádzať zdvižné zariadenie – osobný výťah **OTIS V1-630kg**

ZÁKLADNÉ PARAMETRE

DRUH VÝŤAHU :

elektrický osobný so samoobsluhou – V1 imobilný rozmer kabíny a dverí - použitie predpisu STN EN 81.70, resp. Vyhl. 532/2022 Z.z. určí projektant stavby

podľa STN EN – 81.20/50; výťah nie je evakuačný ani požiarny podľa vyhl. 94/2004 Z. z. (ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarne bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb) a vyhl. 532/2002 Z. z. (ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou

POČET VÝŤAHOV :

1 x

TYP VÝŤAHU :

GEN2 Genesis - bez strojovne

SKUPINA :

Ac1 - podľa vyhl. 508/2015 Z.z.

NOSNOSŤ :

630 kg / 8 osôb – nepriechodná kabína – 1 vstup

MEN.RÝCHLOSŤ :

1,0m/s

OBJEKT VÝŤAHU :

Lezecké centrum HK Neolit

ZDVIH :	7,020 m
POČET STANÍC/NÁKL. :	3 / 3
OZNAČ. STANÍC :	0,1
VÝR.Č.VÝŤAHU :	G3NH486R-001
ROK VÝROBY :	2025
VÝROBCA:	OTIS Výťahy, s.r.o., Vajnorská 100/A, Bratislava

2.4.1 TECHNICKÝ POPIS

VYHOTOVENIE VÝŤAHU

GENESIS je elektrický trakčný výťah využívajúci bez prevodový pohon synchronným elektromotorom s permanentnými magnetmi a ako nosné prostriedky kryté ploché oceľové laná. Výťah je vo svojej typovej rade vo vyhotovení novej generácie - modelový výťah *Certifikát ES (EC)* č. ATI/LD –VB/M040/10. Zariadenie pre uvoľňovanie brzdy využíva rezervný pomocný zdroj, ktorý je zabudovaný v rozvádzači a je využívaný pri ručnej núdzovej prevádzke.

MIESTO INŠTALÁCIE VÝŤAHU

Výťah (V1) je umiestnený v samostatnej výťahovej šachte rozmerov 1600 x 1800 mm (š x hl). Materiál ohradenia šachty je železo-betónová šachta (betónové tvárnice) alebo murivo s kombináciou betónovými prekladmi v mieste kotvenia výťahu. Hlava šachty 3500 mm a priehľbeň fixne 1000 mm. Stroj je umiestnený v hornej časti šachty, pod ním je umiestnený rozvádzač. Panel núdzovej jazdy je prístupný z nástupištia vo vrchnom podlaží v uzamykateľnej skrini, ktorá je súčasťou zárubni dverí. /viď. dispozičný výkres /.

STROJOVNÁ

- HLAVNÝ VYPÍNAČ

je súčasťou rozvádzača vo funkcii ističa proti preťaženiu pohonu výťahového stroja, zásuvka 230V, ističe osvetlenia šachty.

- VÝŤAHOVÝ STROJ

Synchronný elektromotor s permanentnými magnetmi má hriadeľ s trakčným kotúčom malého priemeru, takže môže byť inštalovaný na jednej bočnej stene v najvyššom mieste šachty. Hriadeľ motora je predĺžený do trakčného kotúča pre ploché laná a je uložený prostredníctvom ložiskového stojanu na ráme pohonu.

Parametre elektro : Výkon = 5,4 kW; Rekuperačný výkon = -2,9 kW

Nominálny prúd $I_n = 7,5$ A; Záberový prúd $I_z = 10,2$ A; Istenie = 16A

- VÝŤAHOVÝ ROZVÁDZAČ GCS 222 LVA

Výťahový rozvádzač tvorí uzatvorenú jednotku situovanú v zárubni šachtových dverí v najvyššom nástupišti. Súčasťou rozvádzača je núdzový a inšpekčný panel. Núdzový a inšpekčný panel umožňujú všetky ovládania nevyhnutné pre vykonávanie núdzového vyprosenia a inšpekčných operácií

- VETRANIE

Je zabezpečené v zmysle STN EN 81.20/50+AC – šachta, vetracím otvorom na vrchu šachty (min. 1% plochy šachty.)

- ŠACHTA

VODÍTKA KLIETKY 2ks Typ : T34 rozmer : 82,5 x 68,25 x 7,9 ťahané

VODÍTKA PROTIVÁHY 2ks Typ : CH65 rozmer : 65 x 54 x 5 ťahané

Jednotlivé diely vodidiel sú zoskrutkované prostredníctvom spojov vodidiel. Konce vodidiel sú zaistené voči vzájomnému bočnému posunutiu zámkováním. Vodidla sú k bočnej stene kotvené pomocou kotiev vodidiel, ktoré sú do bočnej steny priskrutkované hmoždinkovým systémom firmy HILTI.

- PLOCHÉ NOSNÉ LANÁ

Ploché oceľové laná sú kryté v polyuretánovom obale a majú minimálnu pevnosť pri pretrhnutí 43 kN. Pre vyššie uvedenú nosnosť sú použité dva ploché oceľové laná.

- KABÍNA VÝŤAHU 1100 x 1400 – nepriechodná kabína (1 vstup)

Je osadená v ráme kliečky nového prevedenia s lanovaním plochými lanami. Materiál kabíny oceľový plech. Hmotnosť kabíny 408kg. Kabína výťahu slúži na bezprostrednú dopravu osôb. V danom prípade pre výťah nosnosti 630 kg t.j. 8 osôb

- PROTIVÁHA

Je osadená v oceľovom ráme. Výplňový materiál protiváhy sú oceľové platne. Hmotnosť protiváhy 709kg. Protiváha spolu s kabínou výťahu tvorí vyvážený celok spojený lanami, prevesenými cez trakčný kotúč.

- NÁRAZNÍK AKUMULUJÚCI ENERGIU ACLA

Umiestnený pod kabínou 1ks 300 402 a pod protiváhou 1 ks 300 401 zabezpečuje tlmený dojazd na doraz.

- OBMEDZOVAČ RÝCHLOSTI OTIS TBB20641

Zabezpečuje sledovanie rýchlosti pohybu kabíny smerom nadol. Pri prekročení rýchlosti / vybavovacia rýchlosť / vybavuje zachytávače. V danom prípade je umiestnený v šachte bude vybavovaný z panela núdzovej jazdy diaľkovo cez rozvádzač. Údržba bude vykonávaná zo šachty z kabíny.

- LANKO OR

Priemer 6,3mm, je pripevnené k páke zachytávačov.

- ZACHYTÁVAČE OTIS 9672A

Druh : kĺzavé valčekové , spôsob vybavenia : prekročením rýchlosti. Zabraňujú nekontrolovanému pohybu kliečky smerom nadol.

- BRZDNÉ ZARIADENIE TYP: 27076GT

Zariadenie proti nekontrolovateľnej rýchlosti kliečky smerom nahor:

Spôsob vybavenia : prekročením rýchlosti kliečky smerom nahor. Zabraňujú nekontrolovanému pohybu kliečky smerom nahor.

- KONCOVÝ VYPÍNAČ XCKP521

Tvorí súčasť zariadenia šachty je vybavovaný prejazdom kliečky cez hornú /dolnú/ krajnú polohu, zabezpečuje hornú /dolnú / krajnú polohu jazdy kliečky.

- **ŠACHTOVÉ DVERE PRIMA-P – RÁMY MRF100 – šírka 900 mm, výška 2000 mm**

Druh dverí : automatické teleskopické TLD z oceleového nerez plechu / OTISKIN, tvoria komplet zároveň s kabínovými dverami – požiaru odolnosť je EW60 – určuje ale príslušný projekt požiarnej ochrany.

- **DVERNÁ UZÁVIERKA FAA23400L**

Zabezpečuje neotvorenie dverí, pokiaľ za nimi nestojí kabína výťahu.

- **RIADENIE VÝŤAHU**

DCL – jednosmerné zberné smerom dolu, tlačítkové - SIMPLEX, ovládačová kombinácia vo vyhotovení s ukazovateľom polohy a smeru jazdy kabíny umiestnená v kabíne výťahu s tlačítkami všetkých staníc + s tlačítkom otvárania dverí, tlačítkom pre zvukovú signalizáciu privolania dozorca výťahu / servisného mechanika pre prípad zaseknutia výťahu, tlačítkom pre otvorenie - zatvorenie dverí. Súčasťou ovládacej kombinácie je kľúčikový ovládač ISC1-parkovanie v stanici s otvorenými dverami, signalizácia preťaženia a obojstranné komunikačné zariadenie výťahu pre prípad zaseknutia výťahu aktivuje sa stlačením tlačítka so symbolom zvončeka, tým sa do 5-ich sekúnd vytočí tel. číslo na stálu vyslobodzovaciu službu, ktorá zabezpečí vyslobodenie.

V jednotlivých staniciach je umiestnené tlačítko vo vyhotovení slúžiace na privolanie výťahu do stanice.

- **REVÍZNA JAZDA**

Ovládačová kombinácia na tento druh jazdy je umiestnená na streche kabíny a slúži pre jazdu pri servisnej činnosti.

- **SKLOPNÝ REBRÍK**

Je umiestnený v priehlbni šachty, v prevedení ako sklopný z dôvodu, že jeho min. hĺbka stupňa musí byť min 180mm, túto vzdialenosť nebolo možné dodržať pri pevnom vyhotovení, je vo vyhotovení sklopnom. Pri odklopenom stave sú napnuté pružiny, ktoré pri odľahčení vrátia rebrík do sklopenej polohy. V priehlbni - šachte v mieste dosahu od šachtových dverí je umiestnený vypínač STOP a vypínač osvetlenia šachty.

- **OSVETLENIE ŠACHTY**

Svietidlami tak ako to predpisuje STN EN 81.20/50+AC, vrchné a spodné svietidlo vzdialené 500mm od stropu – a dna šachty, ostatné svietidlá sú umiestnené medzi nimi tak, aby bola zabezpečená intenzita osvetlenia min.50lx. dľa.čl.5.9.

ELEKTROINŠTALÁCIA

- Výťah je pripojený na trojfázovú sústavu 3x230V/400V, 50Hz
- Elektroinštalácia šachty je umiestnená v elektrokanáloch
- Pripojenie kabíny na sieť je cez ohybné káble
- Osvetlenie kabíny je žiarivkovým svietidlom

3. Stavebnotechnické riešenie stavby

Je podrobne spracované v Technickej správe.

Spoločné ustanovenia:

Pred zemnými a výkopovými prácami musí stavebník resp. zodpovedný zamestnanec zhotoviteľa vyznačiť na teréne všetky podzemné stavby a inžinierske siete v tej časti staveniska, na ktorej sa budú zemné alebo výkopové práce v krátkom čase realizovať. Následne pracovníci zhotoviteľa, ktorých sa to týka, musia byť oboznámení o aký druh inžinierskej siete resp. stavby sa jedná a o hĺbke ich uloženia. Platí to aj pre inžinierske siete v tesnej blízkosti staveniska, ktoré by mohli byť stavebnou činnosťou dotknuté a porušené. Pri kolízii zemných prác s existujúcimi podzemnými a inžinierskymi stavbami je potrebné prizvať projektanta.

4. Požiaro-bezpečnostné riešenie

Dokumentácia stavby rieši projekt protipožiarnej bezpečnosti inžinierskej stavby samostatným projektom.

5. Nároky na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravu (vrátane parkovania), zneškodňovanie odpadov a riešenie napojenia stavby na jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia5.1 Požiadavky na zásobovanie elektrickou energiou

Nové nároky na zásobovanie stavby elektrickou energiou budú zabezpečované novou podružnou elektrickou prípojkou z areálového rozvodu.

INŠTALOVANÝ VÝKON :	Pi	85,00 kW
SÚDOBÝ VÝKON :	Ps	50,00 kW
HLAVNÝ ISTIČ b.J. :	Ip	63/3B A

5.2 Požiadavky na zásobovanie vodou

Nové nároky na zásobovanie stavby pitnou vodou budú zabezpečované novou podružnou vodovodnou prípojkou z areálového rozvodu.

Potreba pitnej vody

Pre stanovenie potreby vody sme vychádzali zo Z.z. č. 684/2006 príloha č. 3, kde je priemerná špecifická potreba vody pre jednotlivé stavby, objekty a činnosti občianskej vybavenosti a technickej vybavenosti nasledovná:

Počet osôb = 42 cvičiacich/hod a 8 návštevníkov.

- a) Denná potreba vody $Q_d = 42 \times 60 + 8 \times 3 = 2\,542$ liter./deň = 2,542 m³/deň
- b) Max. denná potreba vody $Q_{max} = Q_d \times K_d = 2\,542 \times 1,5 = 3\,816$ liter./deň
- c) Max. hodinová potreba vody $Q_h = Q_d \times K_d = 1/24 \times 2\,542 \times 1,5 \times 2,1 = 333,638$ liter./hod = (0,093 l/s)
- d) Ročná potreba vody 558,80 m³/rok

Ročná potreba vody

$$Q_{rok} = 2,54 \text{ m}^3/\text{deň} \cdot 220 \text{ prac. dní} = 558,80 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Po zriadení prípojky je potrebné zabezpečiť hygienický preplach potrubia. Voda bude čiastočne využitá aj na požiarne účely 2 l/s .

Meranie spotreby vody bude riešené v spoločnej vodomernej šachte .

5.3 Požiarny hydrant

Najvyššia potreba požiarnej vody na hasenie je 12,0 l/s.

5.4 Požiadavky na odvádzanie odpadových vôd

Nové nároky na odvádzanie splaškových vôd budú zabezpečené novou podružnou kanalizačnou prípojkou do existujúceho areálového rozvodu.

Predpokladané zaťaženie splaškovej kanalizácie je

580,80 m³/rok
2542,00 l/deň

5.5 Dažďové vody

Dažďová voda zo striech stavby a spevnených plôch bude odvádzaná vonkajšou dažďovou kanalizáciou a zaústená do vsaku budovaného vedľa objektu.

Bilancia vôd :

Dažďové vody zo striech objektov :

$$Q = u \times S_s \times q_s$$

$$u = \text{súčiniteľ odtoku} = 0,9$$

$$Q = 0,9 \times 0,0495 \times 150$$

$$S_s = \text{plocha strechy v ha} = 0,0495$$

$$Q = 6,683 \text{ liter./sek}$$

$$q_s = \text{výdatnosť dažďa v liter./s.h}$$

Na základe bilancie sa volí potrubie DN 160-200

Dažďové vody budú odvádzané do vsaku, umiestneného cca 7-10 m od riešeného objektu (pre zabráneniu podmáčaniu objektu).

5.6 Požiadavky na zásobovanie teplom

Nové nároky na zásobovanie teplom a teplou vodou budú zabezpečené elektrickou energiou. Zdrojom bude tepelné čerpadlo. 1. NP bude vykurované podlahovým teplovodným vykurovaním. samotná hala bude vykurovaná teplovzdušnými jednotkami LESEN typu o výkone 18-22 kW umiestnené pod stropom objektu na OCL konštrukcií (súčasť dodávky telesa). Jednotlivé telesá budú samostatne regulovateľné, riadené a uvádzané do činnosti v závislosti o potreby tepla v priestore nadradenou riadiacou jednotkou – súčasť dodávky zariadenia - telesa. Teoretická potreba tepelnej energie na vykurovanie objektu a na prípravu teplej vody je 61,316 MWh/rok. Na pokrytie tepelných strát objektu a na ohrev vody sa použije elektrická energia.

5.7 Požiadavky na dopravné napojenie vrátane parkovania

Realizáciou novostavby športovej haly dôjde k zvýšeniu potreby parkovacích miest. Parkovacie miesta budú využívané v rámci existujúcich parkovacích miest v rámci existujúceho areálu SIM.

Výpočet počtu parkovacích miest podľa STN 73 6110:2024

Športové areály, haly

Základný počet parkovacích stojísk:

1 stojisko pripadá na 7 zamestnancov

2 zamestnanci

0,28 parkovacieho miesta = 1 parkovacie miesto

Počet dlhodobých parkovacích stojísk

$$N = 1,1 \times O_o \times kmp \times kd + 1,1 \times P_o \times kmp \times kd$$

O_o - základný počet odstavných stojísk = 0

P_o - základný počet parkovacích stojísk = 8

kmp – regulačný koeficient mestskej polohy = 0,7

kd – súčiniteľ vplyvu dĺžby prepravnej práce (40:60) = 1,0

$$N = 1,1 \times 0,0 \times 0,7 \times 1,0 + 1,1 \times 1,0 \times 0,7 \times 1,0 = 0,77 \text{ parkovacích miest}$$

= 1 parkovacie stojisko

Počet krátkodobých parkovacích stojísk

Základný počet parkovacích stojísk:

1 stojisko pripadá na 4 návštevníkov

48 návštevníkov

12 parkovacích stojísk

$$N = 1,1 \times O_o \times kmp \times kd + 1,1 \times P_o \times kmp \times kd$$

O_o - základný počet odstavných stojísk = 0

P_o - základný počet parkovacích stojísk = 8

kmp – regulačný koeficient mestskej polohy = 0,7

kd – súčiniteľ vplyvu dĺžby prepravnej práce (40:60) = 1,0

$$N = 1,1 \times 0,0 \times 0,7 \times 1,0 + 1,1 \times 12 \times 0,7 \times 1,0 = 9,24 \text{ parkovacích miest}$$

= 10 parkovacích miest

Záver:

Z výpočtu vychádza povinnosť zabezpečiť spolu **11 parkovacích miest**. Investor vybuduje celkovo **12 parkovacích miest**, z toho budú vyčlenené 2 parkovacie stojiská pre vozidlá prepravujúce osoby s telesným postihnutím (**minimálne 4% z počtu parkovacích stojísk**) Parkovacie plochy sa budú využívať v rámci existujúcich plôch v areáli. Areál má vybudované existujúce obslužné komunikácie, parkovacie miesta a aj komunikácie pre peších. Da areálu sa vstupuje cez bránu autom/pešo.

5.8 Požiadavky na zneškodňovanie odpadov

Počas výstavby predpokladáme tvorbu nasledovných druhov odpadov:

Katal. číslo	Názov odpadu podľa vyhl. 284/2001 Z.z.	Kateg.	Odhad. množstvo v t
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	0,55
15 01 02	Obaly z plastov	O	0,55
17 01 01	Betón	O	7,0
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O	12,00

17 02 01	Drevo	O	0,75
17 02 02	Sklo	O	0,10
17 02 03	Plasty	O	0,25
17 04 05	Železo a oceľ	O	7,90
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O	0,50
17 05 06	výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O	582,0
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné, ako uvedené v 170901, 170902, 170903	O	11,50

Pri prevádzke stavby predpokladáme tvorbu nasledovných druhov odpadov:

Katal. číslo	Názov odpadu podľa vyhl. 284/2001 Z.z.	Kateg.	Miesto vzniku
20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O	Kosenie trávnikov
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	odpad z prevádzky

Zemina z výkopov a odhumusovania sa použije v minimálnej miere (5%) pre potrebu konečných úprav terénu a zbytok (95%) sa odvezie na skládku určenú investorom (Mesto Martin).

So vzniknutými odpadmi bude prevádzkovateľ, resp. správca stavby nakladať v súlade s ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, ako i v súlade s ostatnými právnymi predpismi, t.j. zabezpečí ich zhodnotenie poprípadne zneškodnenie na základe zmluvy prostredníctvom oprávnených organizácií. Pri nakladaní s komunálnym odpadom sa musí pôvodca prispôbiť a riadiť VZN mesta Martin o komunálnom odpade.

6. Údaje o nadzemných a podzemných stavbách na stavebnom pozemku (vrátane sietí a zariadení technického vybavenia) a o jestvujúcich ochranných pásmach

Podľa vyjadrenia správcov sietí neprechádzajú pozemkom podzemné ani nadzemné verejné inžinierske siete.

Stavebným pozemkom prechádza vyradená železničná vlečka, ktorá bude v rámci búracích prác odstránená. Po odstránení železničnej vlečky sa časť pozemku na ktorom bola vlečka zrekultivuje a zazelená.

Po ukončení demontáže železničnej vlečky bude ihneď vykonaný zásyp ryhy ornitou zo stavby. Na vrchnú vrstvu sa použije pôvodná humózná vrstva. Terén sa ručne, prípadne za pomoci ľahkých pracovných strojov vráti do pôvodného stavu resp. do stavu v súlade s ostatným terénom v okolí s minimálnou úpravou reliéfu. Po vyrovnaní nerovností sa v miestach dotknutých stavebným objektom prevedie spätná úprava, ktorá sa podriaďuje prírodnému prostrediu, ktoré sa nachádza v predmetnom území a dopĺňa plochy lúčneho charakteru.

Po dokončení stavebných prác budú poškodené plochy zatravnené zmesou typickou pre druhové zloženie parkov bez prímеси nepôvodných druhov. Spätná úprava bude založená na dotknutých plochách čo najskôr po dokončení zemných prác vo vhodnom vegetačnom období – jar/jeseň. Plochy musia byť upravené, odstránené stavebné zvyšky. Počíta sa s hustotou 0,020 – 0,030 kg trávnej zmesi.1 m². S výsevom trávneho osiva sa bude aplikovať štartovacia dávka hnojiva s pomalým uvoľňovaním živín v dávke 40 g/m². Povrch bude po výsadbe zasekaný a povalcovaný.

Na základe poskytnutých podkladov je možné identifikovať prípadné ochranné pásma. Navrhovaná stavba sa nachádza v 60m ochrannom pásme železničnej trate.

Pri realizácii stavby je potrebné dôsledne dodržiavať podmienky správcov sietí, ktoré budú určené na základe záväzných stanovísk a vyjadrení k projektovej dokumentácii.

7. Údaje o splnení podmienok určených dotknutými orgánmi štátnej správy

Pred podaním žiadosti o stavebné povolenie boli obstarané vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy. Zásadné podmienky dotknutých orgánov štátnej správy boli zapracované do projektovej dokumentácie.

8. Spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri výstavbe aj pri budúcej prevádzke

Bezpečnosť práce a technických zariadení požadujeme riešiť v súlade s nasledujúcimi predpismi :

- Zákoník práce č.311/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci
- NV č. 392/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov
- NV č. 391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko
- NV č. 281/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri práci s bremenami
- NV č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko
- NV č. 395/2006 Z.z. o minimálnych požiadavkách na poskytovanie a používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov
- Vyhl. SÚBP č.59/1982 Zb. , ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení
- Vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností
- Vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia
- ostatné súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy a normy.
- normy podľa akých bol výťah konštruovaný (STN EN 81-20 (2021); STN EN 81-28+AC (2019); STN EN 12015 (2014); STN EN 12016 (2014); STN EN 81-73 (2021); STN EN 81-58 (2004); STN EN 81-21 (2019))

Po realizácii stavebných prác je potrebné vykonať v objekte bezpečnostné značenie v zmysle STN 01 8010. Táto norma platí pre farby a značky, ktorými sa vyjadruje výskyt činiteľov nebezpečných a škodlivých ľudskému organizmu a to hlavne v oblastiach pracovnej a verejnej orientácie. Účelom bezpečnostných značiek je rýchle upútať pozornosť na zdroje rizika alebo na ochranné opatrenia. (Takto vyznačiť trvalé prekážky, miesta kde môže dôjsť k zakopnutiu a pod.).

9. Statické riešenie stavby

Statické riešenie stavby je riešené samostatným projektom pre stavebné povolenie.

10. Návrh úprav okolia stavby (exteriéru) a návrh ochrany zelene počas uskutočňovania stavby

Po realizácii stavebných prác bude okolie stavby dotknuté stavebnou činnosťou upravené. Zasiahnuté plochy budú zahumosené a prevedú sa príslušné vegetačné úpravy.

Existujúcu zeleň, ktorá sa nachádza v okolí stavby je potrebné chrániť počas uskutočňovania stavby.

11. Rozsah a usporiadanie staveniska

Požaduje sa dodržať zo strany dodávateľskej organizácie nasledovné požiadavky na stavenisko:

- stavenisko bude zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia pre vstup nepovolovaných osôb a to prípadne aj úplným ohradením.
- stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
- musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz stavebného odpadu a na prístup zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť.
- umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska
- umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné a montážne práce

- mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu
- mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce
- byť zriadené a prevádzkované tak aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov.

UPOZORNENIE

Projektová dokumentácia je vypracovaná v rozsahu podľa požiadaviek stavebníka v čase spracovávania projektu a zohľadňuje súčasný známy stav.

Táto dokumentácia nenahrádza výrobnú a dielenskú dokumentáciu dodávateľa stavby .

Pri zabudovaní jednotlivých stavebných systémov do stavby je potrebné dodržať všetky smernice a pokyny výrobcov pre montáž stavebných výrobkov a konštrukcií .